


COMISION Tercera
de Hacienda
14 JUNIO 2025

3.

 CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CP-PR001-FO4
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 00
		FECHA: 14-Nov2019

PROPOSICIÓN 808 DE 2025

Aprobada en:

14 de junio de 2025

Tema: SITUACIÓN AVALUO CATASTRAL SECTOR GRAN SAN VICTORINO

Facultades: En uso de sus facultades de control político consagradas en el artículo 14 del Decreto Ley 1421 de 1993 "Por el cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital de Santa Fe de Bogotá" y del artículo 53 del Acuerdo 741 de 2019 y demás normas modificatorias.

Citar:

- Dra. Olga Lucía López Morales. Directora de Unidad Administrativa de Catastro
- Dra. Ana María Cadena, Secretaría Distrital de Hacienda
- Dr. Carlos Felipe Reyes, Gerente de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá – RenoBo.
- Dra. María del Pilar López Uribe, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico
- Dr. Wilfredo Grajales. Director del IPES

Invitar:

- Dr. Julián Mauricio Ruíz Rodríguez, Contralor Distrital.
- Dr. Andrés Castro Franco, Personero de Bogotá.
- Dra. Adriana Herrera. Veedora Distrital.

CONCEJO DE BOGOTA 13-06-2025 06:24:40
A Contestar Cite Este Nr.:2025E19821 O 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: 607 OFICINA 607/GONZALEZ GARCIA ROLANDO ALBERTO
DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO
ASUNTO: PROPOSICION PARA APROBAR
OBS: --

Favor responder de acuerdo a las competencias:

CUESTIONARIO


1. ¿Cuál es el balance del Censo Inmobiliario realizado en "Gran San Victorino" para los años 2023, 2024 y 2025?
2. ¿Cuál es el censo económico y social realizado frente al sector de san Victorino? Detalle cuanto empleo se genera en el sector formal, encadenamientos productivos y cuál es el balance del sector informal.
3. ¿Por qué razón el metro cuadrado de este sector es el más costoso no solamente de Bogotá sino de Colombia en este tipo de negocios?
4. Presente un cuadro con la siguiente información

Área construida m2	Número de locales con este metraje	Promedio valor Metro cuadrado	Avalúo catastral promedio	Avalúo Catastral Más bajo	Avalúo Catastral más alto
2.9 - 23					
23-43					

121

Proposición No. 808 de 2025

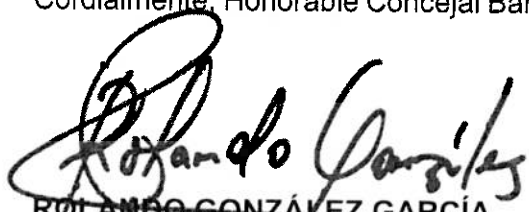
14 de junio de 2025

 CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CP-PR001-FO4
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 00
		FECHA: 14-Nov2019

43-63					
63-83					
Mayor de 83					

5. ¿Cuál es la evolución del precio promedio del metro cuadrado de los locales en la zona comercial de San Victorino y puntualmente del "Gran San" desde el año 2019 a la fecha? Detalle cuantos centros comerciales operan en el sector. ¿Cuánto ha crecido el avalúo catastral de los locales de San Victorino y "Gran San" desde el año 2019 a la fecha?
6. Teniendo en cuenta los avalúos de los otros centros comerciales que hay en la ciudad, ¿Qué motiva las diferencias entre los avalúos de los centros comerciales en san Victorino, especialmente del Gran San a casos como por ejemplo CC Unicentro o Andino?
7. Detalle las razones que explican la variación catastral por cantidad de predios de los últimos 5 años, discrimine si es por predios incorporados por primera vez a la base catastral, ii) cambios de uso y cambios físicos con incidencia en el valor catastral, iii) el comportamiento del mercado inmobiliario
8. ¿Cuántas solicitudes de revisión de avalúos se han presentado en los locales del gran San y otros locales del sector comercial de San Victorino? De estos, ¿cuántos fueron ajustados (aumento o disminución), ¿cuántos confirmaron el valor inicial? Detalle desde 2022 a la fecha.
9. ¿Cuántos avalúos confirmados se presentaron recursos de reposición y apelación?
10. Frente a la manzana 10 y 22, ¿Qué avances y dificultades se presentan en el proyecto Centro Internacional de Comercio Mayorista y Popular de San Victorino?
11. ¿A cuánto asciende el recaudo por impuesto predial de los centros comerciales de Bogotá, de esto cuanto corresponde a los ubicados en San Victorino?
12. ¿Cómo avanza el proceso de actualización catastral de la vigencia 2026?

Cordialmente, Honorable Concejal Bancada Cambio Radical.


ROLANDO GONZÁLEZ GARCÍA
 Concejal de Bogotá D.C.

Proy/Camilo TorresC